

# **ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**Садоводческого некоммерческого  
товарищества «Рахья»**

**За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г**

Место нахождения СНТ: Ленинградская обл., Всеволожский район, территория СНТ  
«Рахья»

Адрес в сети интернет: [снт-рахья.рф](http://снт-рахья.рф)

## **Уважаемые собственники участков расположенных в границах СНТ «РАХЬЯ»**

Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. Председатель СНТ «Рахья» в данном отчете информирует вас о проделанной работе и финансовых результатах за 2023г.

### **1. Общие сведения о СНТ «Рахья»**

СНТ «Рахья» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель товарищества до 11.06.2023г. Марасов Л.А., новый председатель Попугаева Е.П. приступила к управлению СНТ с 12.06.2023г. На 31.12.2023г. правообладателей земельных участков в границах территории СНТ числится 306 чел., из них 249 членов СНТ и 57 садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Деятельность СНТ легитимна. Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Устава СНТ и ФЗ №217 от 29.07.2017 «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" Редакция от 14.07.2022 (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023). СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, подрядчиками (контрагентами) и сотрудниками СНТ. Наличные средства в СНТ при расчете с садоводами не применяются!

### **2. Правление СНТ «Рахья»**

К общему собранию 23.09.2023г. в правление не поступило заявлений от желающих войти в состав нового правления СНТ. В связи с окончанием срока и отсутствием желающих, были переизбраны на новый срок 2 года до 21.08.2025г - 7 членов СНТ:

1. Председатель правления – Попугаева Е.П. уч. 52
2. Член правления – Гридина Н.С. уч. 89
3. Член правления – Груднева Н.А. уч. 175
4. Член правления – Бочкина Е.В. уч. 104
5. Член правления – Семенова С.Г. уч. 82
6. Член правления – Деменков А.В. уч. 292
7. Член правления – Марасов Л.А. уч. 156

В течение отчетного года заседания правления, проводилось по мере необходимости и с помощью мобильной связи. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были: вопросы о ремонте дорог, о задолженности садоводов, электроснабжении, благоустройстве садоводства.

### **3. Ревизионная комиссия**

С 2020г. Ревизионная комиссия в СНТ отсутствует. Вопрос поднимается на каждом общем собрании садоводов. Желających нет. Если ситуация будет продолжаться Правление будет вынуждено инициировать независимый аудит, что повлечет за собой дополнительные финансовые вложения.

### **4. Организационная работа**

В течение отчетного периода планомерно осуществлялась систематизация и архивирование документации СНТ.

В 2023 году продолжилась работа по ведению актуальной информации по земельным участкам - Реестра членов товарищества (Реестр). Сведения по собственникам участков периодически (пока данные были открыты) сверялись с Росреестром. И хотя по действующему законодательству и Уставу СНТ, своевременное предоставление сведений - это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению и своевременной актуализации Реестра. Перенос с бумажных носителей

информации по собственникам участков в электронный вид, а так же в программу 1С Садовод. В 2023 году у собственников участков появилась возможность подключения личного кабинета в программе 1-С Садовод, который позволяет посмотреть каждому садоводу информацию по своему участку о начисленных взносах, а так же получить квитанцию на оплату. Кроме того, для удобства садоводов ведутся работы по внедрению автоматической рассылки на электронную почту квитанций на оплату взносов. Работы будут продолжены в 2024г., при наличии заявлений от садоводов с актуальной информацией.

Садоводы, предоставившие свои e-mail , получают квитанции на почту с точными данными, что позволяет избежать досадных ошибок при оплате.

В январе 2024г. всем были высланы акты сверки расчетов за 2023г. Выявлены и устранены ошибки при начислении взносов и пени.

В 2023 продолжалась работа по выявлению собственников заброшенных участков, по которым взносы не оплачивались: в течение 3-х лет и более. Были актуализированы координаты собственников или их наследников участков 198, 107-108, 3а, 2а, 18, 287, 288. Председателю удалось убедить собственников 45 участков оплатить задолженность без судебных разбирательств.

Направлено письмо Заместителю Главы Администрации г. Всеволожск Комарницкой А.В. о судьбе заброшенных участков принадлежащих г. Всеволожск.

Подготовлено 12 комплектов документов для взыскания долгов по членским взносам в судебном порядке. Данная работа будет продолжена в 2024г. По мере получения решений они будут обнародованы на сайте СНТ.

В результате активной работы председателя с садоводами в 2023г. на расчетный счет поступило 873 226,07руб. по статье задолженность прошлых лет.

## 5. Кадровый состав

В СНТ «Рахья» на 2023 год было предусмотрено 5 штатных единиц: Со всеми заключены трудовые договоры.

|   | <b>ФИО</b>                                | <b>Начислено<br/>З/П в<br/>месяц</b> | <b>НДФЛ<br/>13%</b> | <b>з/п на руки</b> |
|---|---|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | Председатель Правления                    | 30000р                               | 3900                | 26100              |
| 2 | Бухгалтер СНТ                             | 21000р                               | 2730                | 18270              |
| 3 | Электрик+контролер учета э/э              | 18000р                               | 2340                | 15660              |
| 4 | Ответственный за пожарную<br>безопасность | 3000р                                | 390                 | 2610               |
| 5 | Уборщик мусорной площадки                 | 7000р                                | 910                 | 6090               |

В апреле 2023г. были произведены расчеты при увольнении Электрика, он же по совместительству Контролер учета э/э, должность упразднена в связи с передачей сетей ПАО «Россети Ленэнерго» и заключением прямых договоров с АО «ПСК»

В июне 2023г. были произведены расчеты при увольнении Председателя правления – причина переизбрание, и бухгалтера – причина расторжение трудового договора и заключение договора с ИП Маримонова В.В. вознаграждение 15 000руб.

С 01.12.2023г. договор заключен с ИП Васильева Т.И. ИНН 780401895528 на более выгодных для СНТ условиях, касательно объема работ.

## 6. Финансовые показатели

### 1. Банк

| СНТ "РАХЬЯ"  |                          |        |                     |                     |                         |        |
|--|--------------------------|--------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------|
| Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 за 2023 г.            |                          |        |                     |                     |                         |        |
| Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)             |                          |        |                     |                     |                         |        |
| Счет   | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период   |                     | Сальдо на конец периода |        |
|  | Дебет                    | Кредит | Дебет               | Кредит              | Дебет                   | Кредит |
| 51   | 1 212 488,00             |        | 4 584 228,94        | 4 655 601,69        | 1 141 115,25            |        |
| 40703810455410103282<br>, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ<br>БАНК ПАО СБЕРБАНК | 1 212 488,00             |        | 4 584 228,94        | 4 655 601,69        | 1 141 115,25            |        |
| <b>Итого</b>   | <b>1 212 488,00</b>      |        | <b>4 584 228,94</b> | <b>4 655 601,69</b> | <b>1 141 115,25</b>     |        |

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2023г. – 1 212 488,00 руб.  
Поступило за 2023г. – 4 584 228,94 руб.  
Списано со счета за 2023г. – 4 655 601,69 руб.  
Остаток на счете на 31.12.2023г. – 1 141 115,25 руб.

## 2. Движение денежных средств по расчетному счету СНТ.

### СНТ "РАХЬЯ"

#### Анализ движений денежных средств за 2023 г.

Сортировка: Порядок По убыванию

| Вид движения  | Сумма               |
|---|---------------------|
| <b>Общий остаток на начало</b>                                | <b>1 212 488,00</b> |
| <b>Поступление</b>  | <b>4 584 228,94</b> |
| Расчеты с покупателями и заказчиками (аренда, продажи)        | 62 920              |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (взносы садоводов) | 4 503 019,64        |
| Ошибочно перечисленные (подлежащие возврату)                  | 18 289,30           |
| <b>Списание</b>   | <b>4 655 601,69</b> |
| Расчеты по налогам и сборам                                   | 503 986,52          |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению              | 1 632,67            |
| Расчеты с персоналом по оплате труда                          | 710 212,30          |
| Расчеты с подотчетными лицами (выдано)                        | 150 247,40          |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                         | 3 267 145,83        |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (возвраты)         | 18 289,30           |
| Банковское обслуживание (комиссия)                            | 4 087,67            |
| <b>Чистый денежный поток</b>                                  | <b>-71 372,75</b>   |
| <b>Общий остаток на конец</b>                                 | <b>1 141 115,25</b> |

## Расшифровка по взносам садоводов, поступившим на расчетный счет СНТ в 2023г.

### СНТ "РАХЬЯ"

#### Расчеты по взносам за 2023 г.

Сортировка: По возрастанию, Номер По возрастанию

| Взнос   | На начало периода   |                   | Начислено           | Оплачено            | На конец периода  |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|   | Долг                | Переплата         |                     |                     | Долг              | Переплата         |
| Задолженность прошлых лет                           | 1 382 094,26        |                   |                     | 873 226,07          | 509 199,79        |                   |
| Пени: Задолженность прошлых лет                     | 40 760,88           |                   | 8 522,25            | 1 953,52            | 47 329,61         |                   |
| АВАНС Целевые взносы на очистку общей канавы 2024г. |                     |                   |                     | 1 470,00            |                   | 1 470,00          |
| Членские взносы 2023г.                              |                     | 33263,27          | 2 484 487,50        | 2 251 773,60        | 246 677,17        | 47 558,14         |
| Пени: Членские взносы 2023г.                        |                     |                   | 67 414,84           | 21 632,99           | 45 781,85         |                   |
| АВАНС Членские взносы 2024г.                        |                     |                   |                     | 45 950,42           |                   | 45 950,42         |
| Электроэнергия                                      | 442 331,99          | 88 006,87         | 939 163,14          | 1 307 013,04        | 4 011,55          | 17 536,33         |
| <b>Итого</b>  | <b>1 865 187,13</b> | <b>121 270,14</b> | <b>3 499 587,73</b> | <b>4 503 019,64</b> | <b>852 999,97</b> | <b>112 514,89</b> |

## Дополнительно к взносам садоводов были получены денежные средства:

- от продажи счетчиков СНТ «Полет» в сумме **37 920,00** руб.
- от аренды ЗОП – **25 000,00** руб.

- Оплата электроэнергии уч.54а – **18 289,30** руб. СНТ не принимает оплаты за электроэнергию с 01 апреля 2023, денежные средства в полном объеме возвращены на счет плательщика.

**Списание:**

- Оплачены налоги и сборы – **505 619,19** руб.
- Выплачена з/плата – **710 212,30** руб.
- Банковские комиссии – **4 087,67** руб.
- Выдано за 2023г. **под отчет**, для проведения оперативных мероприятий **150 247,40** руб., остаток денежных средств у подотчётных лиц на 31.12.2023г. – **14 358,85** руб.

| СНТ "РАХЬЯ"   |                          |        |                   |                   |                         |        |
|---|--------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------|
| Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 за 2023 г. |                          |        |                   |                   |                         |        |
| Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)  |                          |        |                   |                   |                         |        |
| Счет  | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |                   | Сальдо на конец периода |        |
|   | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит            | Дебет                   | Кредит |
| Работники организаций                               |                          |        |                   |                   |                         |        |
| <b>71</b>   |                          |        | 150 247,40        | 135 888,55        | 14 358,85               |        |
| 71.01   |                          |        | 150 247,40        | 135 888,55        | 14 358,85               |        |
| Марасов Леонид Александрович                        |                          |        | 22 706,00         | 22 706,00         |                         |        |
| Маримонова Валерия Валентиновна                     |                          |        | 12 980,00         | 2 000,00          | 10 980,00               |        |
| Олисов Андрей Викторович                            |                          |        | 83 434,40         | 83 434,40         |                         |        |
| Попугаева Елена Петровна                            |                          |        | 31 127,00         | 27 748,15         | 3 378,85                |        |
| <b>Итого</b>  |                          |        | <b>150 247,40</b> | <b>135 888,55</b> | <b>14 358,85</b>        |        |

- Расчеты с поставщиками за выполненные работы (услуги) – **3 267 145,83** руб.

| СНТ "РАХЬЯ"   |                          |                   |                     |                          |                         |                  |
|---|--------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|
| Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2023 г.   |                          |                   |                     |                          |                         |                  |
| Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)    |                          |                   |                     |                          |                         |                  |
| Счет  | Сальдо на начало периода |                   | Обороты за период   |                          | Сальдо на конец периода |                  |
|   | Аванс                    | Долг              | Оплата              | Выполнение работ (услуг) | Аванс                   | Долг             |
| Контрагенты   |                          |                   |                     |                          |                         |                  |
| <b>60</b>   | 19 365,00                | 764 379,87        | 3 267 145,83        | 2 517 162,33             | 4 968,63                |                  |
| Алексеева Валентина Васильевна ИП                     |                          |                   | 20 000,00           | 20 000,00                |                         |                  |
| Бартенев Александр Анатольевич ИП                     |                          |                   | 22 800,00           | 22 800,00                |                         |                  |
| Богданов Виктор Викторович самозанятый (Трактор)      |                          |                   | 81 000,00           | 81 000,00                |                         |                  |
| Васильева Татьяна Ивановна ИП                         |                          |                   | 17 500,00           | 18 250,00                |                         | 750,00           |
| ГП ПРИГОРОДНОЕ ДРСУ № 1                               | 16 500,00                |                   | 3 000,00            | 19 500,00                |                         |                  |
| ДНС РИТЕЙЛ ООО (Комп.техника)                         |                          |                   | 53 797,00           | 53 797,00                |                         |                  |
| ИП Маримонова В.В.                                    |                          |                   | 48 000,00           | 48 000,00                |                         |                  |
| КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО (эл.отчетность)                   |                          |                   | 4 300,00            | 4 300,00                 |                         |                  |
| Кульменова Елена Анатольевна ИП                       |                          |                   | 18 000,00           | 18 000,00                |                         |                  |
| Курашко Виталий Григорьевич ИП                        |                          |                   | 7 500,00            | 7 500,00                 |                         |                  |
| Михельсон Наталия Владимировна ИП (Крошка)            |                          |                   | 146 050,00          | 146 050,00               |                         |                  |
| ОБЛАЧНАЯ ПЛАТФОРМА КОМЕТА ООО                         | 465,00                   |                   | 12 915,00           | 13 590,00                |                         | 210,00           |
| Паланчан Яна Владимировна ИП (чистка канав)           |                          |                   | 150 000,00          | 150 000,00               |                         |                  |
| ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО                    |                          | 722 884,49        | 2 096 710,37        | 1 341 913,23             | 31 912,65               |                  |
| ПРОГРЕСС ТЕХНОЛОГИЯ ООО                               | 2 400,00                 |                   | 7 800,00            | 9 600,00                 | 600,00                  |                  |
| РАХЬИНСКИЙ ДК МКУ                                     |                          |                   | 8 000,00            | 8 000,00                 |                         |                  |
| РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО ПАО                                 |                          |                   | 17 549,71           | 17 549,71                |                         |                  |
| УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО |                          | 34 495,38         | 496 831,75          | 488 920,39               |                         | 26 584,02        |
| Фатеев Вячеслав Васильевич юрист                      |                          |                   | 21 000,00           | 21 000,00                |                         |                  |
| Фирсов Александр Евгеньевич юрист                     |                          |                   | 6 000,00            | 6 000,00                 |                         |                  |
| ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ООО (1С)           |                          |                   | 16 392,00           | 16 392,00                |                         |                  |
| Шуралева Анастасия Александровна адвокат              |                          |                   | 5 000,00            | 5 000,00                 |                         |                  |
| Ю-ФИЛЬТР ООО (вода)                                   |                          | 7 000,00          | 7 000,00            |                          |                         |                  |
| <b>Итого</b>  | <b>19 365,00</b>         | <b>764 379,87</b> | <b>3 267 145,83</b> | <b>2 517 162,33</b>      | <b>32 512,65</b>        | <b>27 544,02</b> |
|   |                          |                   |                     |                          | <b>4 968,63</b>         |                  |

## 7. Исполнение сметы

| ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ   |                     |                     |                    |                    |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.                                    |                     |                     |                    |                    |
| Организация   | СНТ "РАХЬЯ"         |                     |                    |                    |
| Наименование показателя   | План                | Факт                | Отклонение         | Процент исполнения |
| <b>ДОХОДЫ</b>   |                     |                     |                    |                    |
| Членские взносы   | 2 598 446,00        |                     |                    | 0,00%              |
| Членские взносы зачет 2022г.                                      | -150 000,00         |                     |                    | 0,00%              |
| <b>Итого доходов</b>  | <b>2 448 446,00</b> | <b>2 251 773,60</b> | <b>196 672,40</b>  | <b>91,97%</b>      |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                     |                     |                    |                    |
| АСКУЭ   | 25 000,00           | 13 590,00           | 11 410,00          | 54,36%             |
| Банковские услуги   | 5 000,00            | 6 087,67            | -1 087,67          | 121,75%            |
| Бухгалтерские услуги  | 0,00                | 66 250,00           | -66 250,00         |                    |
| Вывоз мусора  | 500 000,00          | 488 920,39          | 11 079,61          | 97,78%             |
| Канцелярия  | 5 000,00            | 6 261,00            | -1 261,00          | 125,22%            |
| Компенсация расходов мобильной связи и интернета для председателя | 12 000,00           | 14 100,00           | -2 100,00          | 117,50%            |
| Малоценное оборудование и запасы                                  | 0,00                | 57 586,00           | -57 586,00         |                    |
| Налог на земли общего пользования                                 | 150 466,00          | 150 466,00          | 0,00               | 100,00%            |
| Налог УСН   | 2 500,00            | 2382,00             | 118,00             | 95,28%             |
| Обслуживание дорог  | 135 000,00          | 146 000,00          | -11 000,00         | 108,15%            |
| Оплата труда  | 840 000,00          | 816 337,30          | 23 662,70          | 97,18%             |
| Освещение СНТ   | 20 000,00           |                     | 20 000,00          | 0,00%              |
| Потери в электросетях   | 300 000,00          |                     | 300 000,00         | 0,00%              |
| Почтовые расходы  | 5 000,00            | 1 077,10            | 3 922,90           | 21,54%             |
| Програмное обеспечение 1С Садовод                                 | 14 000,00           | 16 392,00           | -2 392,00          | 117,09%            |
| Противопожарная очистка лесной дороги                             | 150 000,00          | 150 000,00          | 0,00               | 100,00%            |
| Резервный фонд  | 100 000,00          | 99654,00            | 346,00             | 99,65%             |
| Сайт СНТ "Рахья"  | 22 800,00           | 22 800,00           | 0,00               | 100,00%            |
| Страховые взносы  | 253 680,00          | 246 533,87          | 7 146,13           | 97,18%             |
| Технологическое присоединение                                     | 0,00                | 17 549,71           | -17 549,71         |                    |
| Электронный документооборот (СБИС)                                | 8 000,00            | 4 300,00            | 3 700,00           | 53,75%             |
| Юридические услуги  | 50 000,00           | 53 400,00           | -3 400,00          | 106,80%            |
| <b>Итого расходов</b>   | <b>2 598 446,00</b> | <b>2 379 687,04</b> | <b>218 758,96</b>  | <b>91,58%</b>      |
| Электроэнергия  | 966 967,39          | 1 341 913,23        | -374 945,84        | 138,78%            |
| Подсыпка асфальтовой крошкой 2022г.                               | 150 000,00          | 146 050,00          | 3 950,00           | 97,37%             |
| <b>Итого расходов (вне сметы 2023г.)</b>                          | <b>1 116 967,39</b> | <b>1 487 963,23</b> | <b>-370 995,84</b> | <b>133,21%</b>     |

- **Банковские услуги** – перерасход из-за доп. услуги (выписка) в размере 2000 руб.
- **Бухгалтерские услуги** – не заложены в смету, нужно рассматривать совместно со статьей Оплата труда. Перерасход по этим статьям составил 23 662,70-66 250,00=**42587,30** не своевременное оформление отпускных в предыдущих отчетных периодах.
- **Компенсация расходов мобильной связи и интернета** – При перенастройке оборудования подключен более дорогой тариф. Ошибка устранена с 01.01.2024г.
- **Малоценное оборудование и запасы** – не заложено в смету, вызвано необходимостью покупки ПК и МФУ для работы председателя. Предыдущие председатели работали на собственных ПК и не нуждались в смене оборудования. Старый МФУ ремонту не подлежит.
- **Обслуживание дорог** – перерасход из-за дополнительных работ по разравниванию крошки на общей дороге напротив уч. №293.

- **Программное обеспечение 1С Садовод** – подорожание продукта 14 892,00 руб. + оказание услуг по дополнительной настройке программы – 1 500,00 руб.
- **Технологическое присоединение** – заявка для получения разрешения на установку 3х новых приборов учета электроэнергии для нужд СНТ.
- **Юридические услуги** – 53 000 руб. расходы на юридические услуги по составлению, ответов, писем, разъяснений с АО «ПСК», 400,00 руб. услуги нотариуса при регистрации нового председателя.
- **Электроэнергия.**

|              | Начислено садоводам | ПСК счета фактуры   | Разница           |
|--------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| янв.23       | 420 926,13          | 590 021,16          | 169 095,03        |
| фев.23       | 302 921,60          | 403 448,72          | 100 527,12        |
| мар.23       | 243 119,66          | 348 443,35          | 105 323,69        |
| <b>ИТОГО</b> | <b>966 967,39</b>   | <b>1 341 913,23</b> | <b>374 945,84</b> |

Из средств СНТ были оплачены счета АО «ПСК» за 3 месяца 2023г. на сумму 1 341 913,23 руб. , а садоводам начислено 966 967,39 руб. Разница составляет 374 945,84 руб.

05.09.2022г. по Договору дарения №22-14912 сети СНТ «Рахья» были переданы на баланс ПАО «Россети Ленэнерго», далее до 31.03.2023, в течении 6 месяцев, все абоненты должны были заключить договор с ПАО «Россети Ленэнерго», получить Акт допуска прибора учета, Акт технологического присоединения и на основании этих документов заключить договор с АО «ПСК» для передачи показаний и оплаты за потребленную электроэнергию.

При оформлении Актов ввода в эксплуатацию приборов учета, представители Ленэнерго, в большинстве случаев, отказались принимать счетчики включенные в систему АСКУЭ, и садоводам пришлось устанавливать новые за свой счет. Итог система АСКУЭ работала не корректно, АО «ПСК» отказались предоставить данные о транзитных потребителях, что сделало не возможным объективное начисление платы за потребленную электроэнергию. Многие садоводы самостоятельно предоставили показания счетчиков на момент установки новых, но к сожалению не все. Есть участки, которые до сих пор не заключили прямые договоры с АО «ПСК».

22.12.2023г. был получен АТП на все участки в границах СНТ и на 3 узла учета СНТ «РАХЬЯ», а 25.12.2023г. подписан акт о снятии с нашего СНТ общих приборов учета, находившихся в 2х ТП.

13.10.2023г. АО «ПСК» обратилось в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга. Первое заседание назначено на 06.02.2024г.. Судебное разбирательство отложено на 14.05.2024г. ввиду уточнения встречных требований. Дело №А56-98899/2023 за движением по делу можно следить на сайте: [www.spb.arbitr.ru](http://www.spb.arbitr.ru) По делу работает юрист Фирсов Александр Евгеньевич.

## 8. Работа по благоустройству

- Отсыпана асфальтной крошкой лесная дорога.
- Проведена чистка лесной дороги от снега по мере необходимости.
- Проведена грейдеровка общей дороги от съезда с Дороги жизни по массиву в пропорциональном отношении с соседними СНТ массива.
- Проведена противопожарная очистка лесной дороги, спил деревьев диаметром до 10см, вырубка кустарника, покос травы по обеим сторонам лесной дороги.

## 9. Заключение

Основная задача, которая стояла перед председателем – это эффективное и целевое расходование средств по принятой смете на 2023год, ликвидация долгов перед основными поставщиками услуг, взыскание задолженности прошлых лет с садоводов, Работа с ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «ПСК».

Председатель благодарит всех садоводов, которые поддерживали и поддерживают правление СНТ, кто предлагает свою помощь, кто вовремя оплачивает взносы.

**Председатель правления СНТ «Рахья» Попугаева Елена Петровна**